

## Opravdu "Nový Klimentov" představila obec Velká Hleděsebe

Zveřejněno dne 04. 04. 2008

<http://www.tvml.cz/view.php?cisloclanku=2008040004>

**Mezinárodní konference s názvem Opravdu nový Klimentov se ve čtvrtek 27. března uskutečnila v prostoru bývalých vojenských kasáren ve Velké Hleděsebi. Za účasti desítek hostů z celé České republiky a dalších pěti evropských států na ní vedení obce spolu se společností Golfer představilo studii přeměny brownfieldu na zcela novou městskou strukturu. Právě na příkladu klimentovského areálu se pozvaní zástupci samospráv a veřejnoprávních institucí měli seznámit s jednou z možností dalšího využití zanedbaných nemovitostí ve vlastnictví českých měst a obcí.**



Areál vojenských kasáren Klimentov byl ve Velké Hleděsebi vybudován v 50. letech minulého století a až do roku 2004 sloužil jako výcvikové a ubytovací středisko Československé lidové a později České armády. V dobách jeho největší slávy v něm bylo umístěno až dva a půl tisíce vojáků převážně motostřeleckých a tankových jednotek. Část uzavřeného a přísně střeženého objektu využívalo i raketové vojsko. Dva roky poté, co armáda kasárna definitivně opustila, byl areál v roce 2006 bezúplatně převeden na obec Velká Hleděsebe. V současné době je areál z větší části nevyužíván. Pouze některé budovy jsou dočasně pronajaty ke skladovacím účelům. Klimentovský areál čeká podle plánů firmy Golfer a vedení Velké Hleděsebe zásadní přeměna. Prostory po armádě se mají stát obytnou čtvrtí s obchody, zdravotnickým zařízením, střední a později snad i vysokou školou. Po dokončení přestavby by se měl počet obyvatel obce zdvojnásobit. Nové bydlení by zde měli najít především aktivní senioři, ale také mladší lidé, kteří najdou uplatnění v chystané průmyslové zóně. Zahájení prací je naplánováno na příští rok a podle vypracované studie je přeměna kasáren rozložena do několika na sobě navzájem nezávislých etap. V areálu s rozlohou 55 hektarů by postupně mělo vzniknout přes 170 rodinných domků, bytové domy pro 560 rodin, ale také ubytování pro více než tisícovku studentů. Projekt počítá i s výstavbou rezidenčního bydlení pro movitější klienty. Do Klimentova chce obec také přestěhovat svou základní školu. Zvýšení počtu obyvatel by mělo dát šanci i podnikatelům, pro které je zatím obec příliš malá. V závěrečných etapách je proto na ploše přes 12 tisíc metrů čtverečních pamatováno i na průmyslovou zónu. Podle některých expertů by areál v budoucnu mohl pojmout až deset tisíc obyvatel. Cíle současného vedení obce jsou ale mnohem střízlivější. Projekt počítá s maximálně zdvojnásobením počtu obyvatel Velké Hleděsebe, zachováním naprosté většiny stávající zeleně a více jak poloviny budov. Velká Hleděsebe má v současné době k dispozici dvě studie využití bývalých kasáren. Před více než rokem obec uzavřela roční smlouvu s britskou společností Waystone, která se specializuje na revitalizaci lokalit území zdevastovaných těžbou či průmyslovou výrobou. Waystone představil návrh, který počítal s bydlením, sportovišti i dvěma průmyslovými zónami. Původní představy Britů, že areál získají od obce za symbolickou cenu se ale podle starosty Jiří Bytela ukázaly jako nereálné a pokud se

Waystone bude chtít na rozvoji bývalých kasáren podílet, bude se muset zúčastnit výběrového řízení. Řízením a organizací celého projektu přeměny bývalých vojenských kasáren bude s největší pravděpodobností pověřena zcela nová společnost Klimentovská a.s., její založení schválili zastupitelé Velké Hleďsebe, která by ale nadále měla úzce spolupracovat se společností Golfer. Současný partner obce se od začátku devadesátých let specializuje hlavně na návrhy, stavby a úpravy golfových hřišť. V minulosti realizovala například projekty hřišť v Karlových Varech, Praze nebo ruském Jekatěrinburgu. Na realizaci výstavby nové městské čtvrti, která by měla vyrůst v souladu s dlouhodobými záměry rozvoje obce, teď budou muset oba partneři najít dostatek síly a odvahy. V době, kdy se celý Karlovarský kraj potýká s úbytkem obyvatel pro ně bude naprosto klíčové, zda se do financování projektu podaří zapojit veřejné zdroje a také privátní partnery. Nezanedbatelnou roli by rovněž mohlo hrát veřejné mínění přímo ve Velké Hleďsebi.

Autor: [redakce](#)

Celý televizní příspěvek si můžete [přehrát](#).