

PŘEDSTAVILI PROJEKT. Budoucnost areálu bývalých klimentovských kasáren představil včera ve Velké Hleďsebi architekt Miroslav Míka.

Foto: DENÍK/ Petr Przeczek

V nové čtvrti budou mít lidé všechny služby při ruce předevcírem 15:43

Velká Hleďsebe - Do dvaceti let má mít Velká Hleďsebe dvojnásobný počet obyvatel



Nákladem 4,6 miliardy korun má v příštích letech vzniknout z bývalých kasáren Klimentov u Velké Hleďsebe nová část obce. Vyplyvá to z informací o projektu MISTER, který je na revitalizaci tohoto areálu zaměřený. Určená bude hlavně aktivním seniorům. „Při tvorbě projektu jsme se soustředili na to, abychom využili všechny části kasáren, které se využít dají,“ uvedl architekt Miroslav Míka. Podle něj je více než polovina ze stávající 66 budov použitelná. Zachována zůstane také alej vedoucí od hlavní brány do středu celého areálu.

„Hlavní devizou nové čtvrti je to, že její obyvatelé budou mít v dosahu všechny služby. Pěšky se k nim

dostanou do sedmi minut,“ zdůraznil architekt Míka. Nebude se ale jednat o satelitní městečko, nová část se stane organickou součástí obce.

„Naším záměrem je aby se do Velké Hleďsebe přistěhovali noví stálí místní obyvatelé,“ poznamenal hleďsebský starosta Jiří Bytel.

V nové čtvrti by mělo vzniknout nejen bydlení pro aktivní seniory, ale také školská zařízení pro zhruba 1 350 žáků a studentů. Umístěno by zde mohlo být i vysokoškolské studium zaměřené na balneoprovozy, které v lázeňském trojúhelníku chybí. „Svůj zájem už dala písemně najevo jedna z vysokých škol,“ uvedl vedoucí projektového týmu Libor Jirásek. Obyvatelé nové části obce by měli možnost žít v několika typech bydlení. Například u **rodinných** domků se jedná o osm druhů.

Zpracovatelé projektu rozdělili celou výstavbu do několika na nezávislých etap. S výstavbou každé z nich se bude zvyšovat kapacita areálu a přibývat nadstandardní služby.

Doba výstavby nové čtvrtě by měla podle optimistů trvat asi 12 let, reálnější termín je ale 20 let. „Obec by mohla začít stavět možná už v létě příštího roku,“ odhadl začátek stavebních prací, vedoucí projektového týmu.

Náklady na výstavbu se pohybují okolo částky 4,6 miliardy korun. Podle ekonom projektového týmu Ladislava Kuchty je reálná šance získat na řadu investičních celků dotace. „Zhruba polovina areálu by se z dotací dala postavit,“ potvrdil Kuchta. Jedná se zejména o **objekty** pro školství nebo zdravotnictví. „Budovy pro bydlení by neměly obec zatížit. Ty může zadat investorovi,“ dodal Kuchta. Budoucností klimentovských kasáren se zabývala také anglická společnost Waystone. Ta ale nedokázala obec přesvědčit. „To ji ale nijak nevylučuje jako developera z případných veřejných součástí na výstavu. Ba naopak, bude mít výhodu znalosti prostředí,“ poznamenal starosta.