

Datum: 06.12.2007  
Autor: František Kšajt  
Zdroj: Právo  
Strana: 11

## Aktivní senioři zamíří do Klimentova

Bývalý vojenský areál v obci Velká Hleďsebe během 12 let změní podobu za 4,6 miliard korun

V Evropě ojedinělé místo pro aktivní stáří vznikne v Klimentově v obci Velká Hleďsebe u Mariánských Lázní. Bývalý vojenský areál na ploše 55 ha změní podobu za 4,6 miliardy. Příslušnou územní studii už zastupitelstvo Velké Hleďsebe v listopadu schválilo.

V areálu bývalých kasáren najdou aktivní senioři nejen bydlení a odpočinek, ale také pracovní příležitosti. „Hledali jsme díru na trhu, záměr, který by oslovil investory a Evropskou unii,“ uvedl vedoucí projektu Libor Jirásek.

„Nejde o odkladiště pro babičky a dědečky, ale dobrou adresu pro důchodce. A nevybudujeme bůhvíjaký nadstandardní luxus, který by si nemohli dovolit,“ poznamenal starosta obce Jiří Bytel (nez.).

Obec Velká Hleďsebe by po dokončení areálu měla mít o 3000 obyvatel více. „Postaveno má být 173 rodinných domků, 560 bytů v bytových domech, vzniknou obchodní plochy, podnikatelský dvůr a do školních lavic a přednáškových sálů by mělo zasednout 1350 žáků a studentů. Už nyní projevíly vysoké školy svůj zájem,“ upřesnil pro Právo hlavní urbanista projektu Miroslav Míka.

Areál nabídne 800 pracovních míst, zejména ve službách, jako je pošta, banka, zdravotnictví s těžišťem na balneologii a další v průmyslové zóně. Všechny služby budou dostupné pro pěší. Jen kancelářská plocha by měla zabrat 4300 m<sup>2</sup>. Obchodní pak 12 000 m<sup>2</sup>. Podnikatelský dvůr, kde by měly spíše najít uplatnění menší a nerušivé provozy, zabere 12 644 m<sup>2</sup>.

Strategie rozvoje vojenského areálu Klimentov předpokládá vytvoření 30 investiční celků. Obec chce založit veřejnou společnost, která se stane dirigentem výstavby, kde **vystupuje jako urbanista i rozvojový stratég**. Peníze by měly přijít z veřejných zdrojů – především jako dotace z EU. Partnerem projektu MISTER je vedle obce projektový tým společností Golfer.

Foto popis| Starosta Jiří Bytel a urbanista Miroslav Míka při diskusi o projektu na hlavní trase bývalého vojenského areálu oceňovali fakt, že i pohledově je areál spojen s obcí Velká Hleďsebe.

Foto autor| Foto PRÁVO – František Kšajt

Regionální mutace| Právo - Plzeňský kraj