

# Z kasáren má být město

Plán: areál po vojsku ve Velké Hledsebi má nabídnout bydlení tisícům lidí

**Velká Hledsebe** - Areál bývalých kasáren ve Velké Hledsebi čeká podle plánů firmy Golfer a vedení obce zásadní přeměna. Změny mají stát pět miliard korun. Prostory po armádě se mají stát obytnou čtvrtí s obchody, zdravotnickým zařízením, střední a později snad i vysokou školou. Po dokončení přestavby by se měl počet obyvatel vesnice asi zdvojnásobit. Nové bydlení mají najít především aktivní senioři, ale také mladší lidé, kteří najdou uplatnění v chystané průmyslové zóně.

Studii přeměny včera v bývalých kasárnách ve Velké Hledsebi představili zástupci společnosti Golfer a vedení obce na mezinárodní konferenci nazvané Opravdu nový Klimentov.

Účast byla co do zastoupení hostů mimořádná. Přijeli lidé nejen z České republiky, ale také z Itálie, Německa či Slovenska.

**„V kasárnách má být přes 170 rodinných domků, bytové domy pro 560 rodin a bydlení pro více než tisíc studentů,“**

Libor Jirásek, společnost Golfer

Práce by podle vedoucího projektového týmu Libora Jiráska mohly začít už za dvanáctměsíců, nejpozději za rok a půl. Asi nejčastější otázka směřovala k financování projektu. „Asi polovinu peněz chceme získat z

dotací. Evropských i národních. Zbytek by měli financovat soukromí investoři,“ naznačil Jirásek. „Základní myšlenkou projektu je starost o seniory, kteří by měli být považováni za potenciál a nikoliv za příživníka,“ řekl Libor Jirásek.

Přeměna kasáren bude rozložena do několika etap, které by na sobě měly být nezávislé. „Areál má rozlohu 55 hektarů. Na toto území by se vešlo pět až deset tisíc obyvatel,“ řekl architekt Miroslav Míka. „To ale nechceme. Náš cíl je pouze zdvojnásobit počet obyvatel,“ zdůraznil Míka, podle nějž projekt počítá se zachováním zeleně a asi poloviny budov. Například z bývalé vojenské jídelny by se mělo stát zdravotnické a

rehabilitační zařízení zaměřené na péči o seniory.

V kasárnách by postupně mělo vzniknout přes 170 rodinných domků, bytové domy pro 560 rodin, ale také ubytování pro více než tisícovku studentů. V závěrečných etapách dojde na průmyslovou zónu na ploše přes 12 tisíc metrů čtverečních a také na rezidenční bydlení pro movité klienty.

Zdvojnásobení počtu obyvatel by mělo dát šanci i podnikatelům, pro které je zatím obec příliš malá. Do Klimentova chce obec přestěhovat i základní školu, novým obyvatelům by měla sloužit i banka nebo balneoprovoz.

*Pokračování na straně C2*



# Z kasáren má být téměř město

*Pokračování ze strany C1*

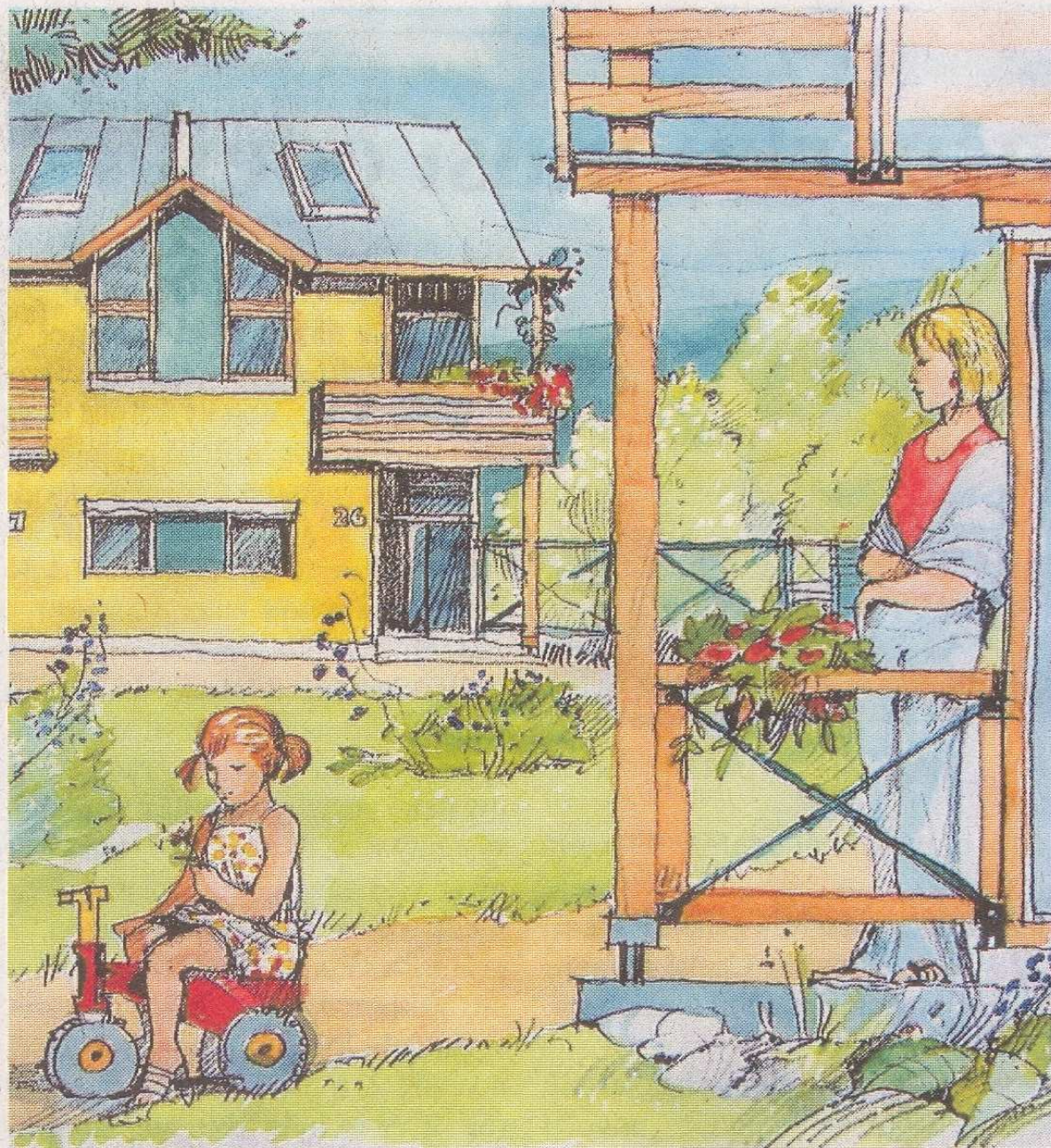
Všechny služby mají být pro lidi v nové čtvrti dostupné pěšky, problém by neměli mít ani vozíčkáři. „Cesta do obchodů nebo za dalšími službami nepotrvá více než sedm minut,“ poznamenal Libor Jirásek.

Společnost Golfer se od začátku devadesátých let specializuje hlavně na návrhy, stavby a úpravy golfových hřišť.

Na karlovarském golfovém hřišti se Golfer podílel na obnově travních povrchů, přestavbě odpališť, rekonstrukci drenáží a stavbě zavlažování. Dalšími projekty byla hřiště a zázemí v Praze Hostivaři, ruském Jekatěrinburgu, Togliatti či slovenské Valči.

Obec nedávno založila akciovou společnost Klimentovská a.s., která by měla na rozvoj areálu dohlížet. Problémy by neměly být ani s dopravním připojením.

„Obchvat obce by se měl začít stavět ještě v letošním roce. Od přeložky je to do kasáren asi 600 metrů,“ uvedl starosta Velké Hleďsebe Jiří Bytel.



**MICHAL HOUDEK**

**STUDIE.** Rodinné bydlení podle plánů firmy Golfer.

REPRO:MAFA