

MARIÁNSKOLÁZEŇSKÉ LISTY

**MEZINÁRODNÍ KONFERENCE O REVITALIZACI**

Dne 27. března 2008 se v bývalém vojenském areálu v obci Velká Hleďsebe konala mezinárodní konference o revitalizaci brownfieldů v rámci projektu MISTER (Military and Industrial SiTes Reuse). Konference se zúčastnili zástupci samospráv i odborná veřejnost. Mezinárodní účast byla podpořena partnery projektu MISTER z Itálie, Maďarska, Slovenska a Německa a samozřejmě z České republiky, kterou zastupuje obec Velká Hleďsebe a firma Golfer s. r. o. Na konferenci se zástupci samospráv a veřejnoprávních institucí mohli seznámit s možnostmi, jak využít zanedbaných nemovitostí ve vlastnictví českých měst a obcí na příkladu kasáren v Klimentově. Odborné příspěvky byly zaměřeny na historii projektu, jeho urbanistického řešení, finanční zabezpečení, ekonomiku projektu a také byla objasněna role obce Velká Hleďsebe při realizaci samotného projektu. Náplní odpoledního programu byla odborná diskuse a organizovaná prohlídka areálu. Projekt předpokládá výstavbu bytových domů, rodinných domů, penzionů pro seniory, zdravotnického zařízení, centra vzdělávání a také zázemí pro kulturu a sport. Nové bydlení by zde měli najít především aktivní senioři, ale také mladší lidé, kteří najdou pracovní uplatnění v plánované podnikatelské zóně. Hlavním motivem projektu je plnohodnotné využití schopností starších lidí, jejichž potenciál zůstává dnes často ke škodě společnosti obce i seniorů samotných nevyužitý. Na druhé straně senioři jsou často významnými spotřebiteli širokého spektra služeb, což vytváří nabídku pracovních míst i pro mladší lidi a často vysoce kvalifikované odborníky. Projekt předpokládá i příchod a pracovní a společenské uplatnění celých mladých rodin, jejichž příslušníci se stanou novými občany Velké Hleďsebe. Celkové náklady na dokončení projektu budou činit téměř pět miliard korun. Přibližně padesát procent financí se očekává z dotací. Zbylou část by měla financovat privátní sféra. Obec Velká Hleďsebe založila pro řízení a organizaci projektu vlastní rozvojovou společnost s názvem Klimentovská a.s. Zastupitelstvo obce schválilo podnikatelský plán a rozpočet společnosti do září letošního roku. Klimentovská a.s. již krátce po svém založení začala aktivně pracovat a podala žádosti na čerpání finančních prostředků v rámci iniciativy Evropské územní spolupráce z Operačního programu Nadnárodní spolupráce Střední Evropa pro projekty SURE (SUstainable Regeneration of BrownfiElds – udržitelná regenerace brownfieldů) a FREE (From REsearch to Enterprise – spolupráce výzkumné a podnikatelské sféry), jejichž prostřednictvím by měly být zpracovány studie proveditelnosti zahrnující marketingovou analýzu, analýzu zaměstnanosti, vzdělanosti a podnikatelských aktivit v regionu a také analýzu využití technologických inovací v praxi. Bližší informace budou k nalezení na stránkách www.klimentovska.as, které budou spuštěny v průběhu května. Rozvojová společnost vytvoří dokumenty (studie proveditelnosti, podnikatelský plán) pro jednání s investory, finančními institucemi a dalšími partnery realizace projektu. Prvním velkým úkolem rozvojové společnosti bude projekt stavební přípravy pozemku tak, aby nejen vyhovoval budoucím investorům a sám představoval výhodnou investici, ale zároveň aby do značné míry podpořil konečné vyznění realizace projektu v souladu s jeho základními nosnými myšlenkami a technickými parametry. Tento projekt představuje investici do stávajícího majetku obce v řádu více než jedné miliardy korun.

Strana: 2, číslo: 19, ročník: 17, vyšlo: 8.5.2008

[Pro tisk stiskněte CTRL + P nebo klikněte zde](#)

[Zavřít toto okno](#)