

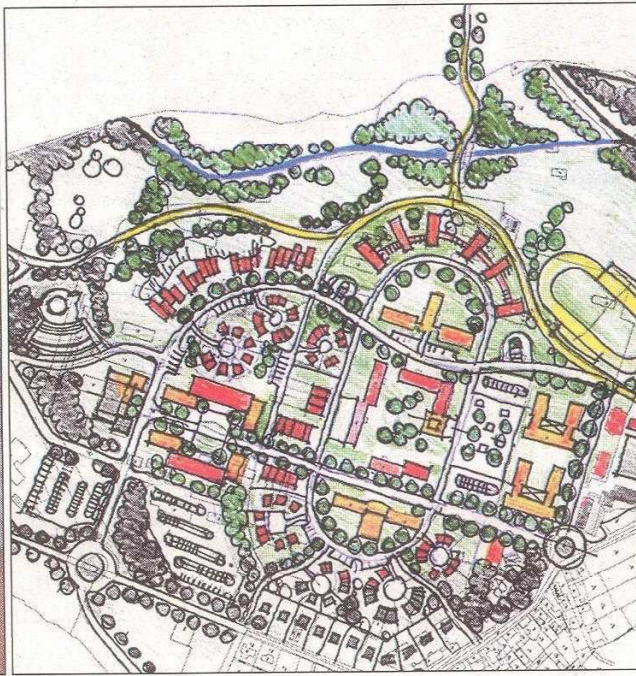
# Bývalá kasárna změní tvář za pět miliard

Opravdu Nový Klimentov bude místem pro aktivní seniory a mladé ● V obci přibude až 3 000 obyvatel



Starosta Jiří Bytel na bývalém nástupišti.

Foto PRÁVO – František Kšajt



Mapka Opravdu Nového Klimentova.



Kresba Ludmila Mířková Pohled na budoucí klimentovskou obchodní třídu. Kresba Ludmila Mířková

František Kšajt

V Evropě zcela unikátní místo pro aktivní seniory vznikne v Klimentově, na místě bývalých kasáren, v obci Velká Hledebe u Mariánských Lázní. Opuštěný vojenský areál na ploše 55 ha se změní v moderní městskou čtvrť za téměř 5 miliard korun.

„Vojáci odešli z Klimentova před čtyřmi roky. A naše obec získala bývalá kasárna bezúplatným převodem o dva roky později. Stáli jsme před otázkou, co s nimi? Rozhodli jsme se změnit je v moderní součást naší obce. Nabídneme dobrou adresu pro aktivní stáří a také pro mladé lidi,“ řekl Právu starosta Velké Hledebe Jiří Bytel (nez.).

Projekt dostal jméno Opravdu Nový Klimentov. „Bývalá kasárna ve Velké Hledebi se stanou

prvním centrem využívajícím seniorský potenciál v ČR. Na Západě se v této souvislosti hovoří o stříbrné ekonomice, která motivuje seniory k aktivní účasti na společenském rozvoji,“ uvedl Libor Jirásek z Karlových Varů, vedoucí osmadvacetičlenného projektového týmu, který vznik Opravdu Nového Klimentova připravuje.

Velká Hledebe počítá s tím, že Klimentov nabídne své prostory také studentům.

„Už nyní jsme zaznamenali předběžný zájem vysokých škol, které by zde rády měly studijní obory zaměřené na seniory,“ konstatuje starosta.

Obec Velká Hledebe, v níž nyní žije 2100 lidí, by po dokončení areálu měla mít až o 3000 obyvatel více.

„Postaveno má být 173 rodin-

ných domků a 560 bytů v bytových domech. Vzniknou sportoviště, obchodní plochy, podnikatelský park a do školních lavic

**Bývalá kasárna ve Velké Hledebi se stanou prvním centrem využívajícím seniorský potenciál v ČR**

*Libor Jirásek, vedoucí projektového týmu*

a přednáškových sálů by mělo zasedit 1350 žáků a studentů.“ upřesnil hlavní urbanista projektové studie Miroslav Mířka z Mariánských Lázní.

Opravdu Nový Klimentov chce nabídnout 800 pracovních míst, zaměřených na služby a balneologii a další v průmyslovém parku. Všechny služby budou dostupné pro pěší. Jen kancelářská plocha

by měla zabrat 4300 m<sup>2</sup>. Obchodní pak 12 000 m<sup>2</sup>.

Podnikatelský park, kde by měly spíše najít uplatnění menší a nerušící provozy, obsadí téměř 13 000 m<sup>2</sup>.

„V bývalých kasárnách v naší obci, na rozdíl od jiných v republice, zůstalo 66 stavebních objektů. Jsou to většinou domy, které můžeme opravit, ale třeba i tělocvična. Autoři nové urbanistické studie z karlovarské firmy Strohmmer, s. r. o. – na rozdíl od prvního projektového záměru celá kasárna nejprve zbořit, který pro nás vytvořila anglická společnost Waystone – počítají s tím, že objekty naopak zachovají, a to zastupitelstvo naší obce už plně akceptuje,“ vysvětlil starosta Bytel.

Strategie rozvoje Klimentova předpokládá vytvoření 28 investičních celků.

„Obec proto letos v dubnu založila akciovou společnost Klimentovská, která začíná dirigovat výstavbu a plnit roli urbanisty i rozvojového stratéga. Klimentovská a. s. již podala žádosti na čerpání finančních prostředků v rámci iniciativy Evropské územní spolupráce z Operačního programu nadnárodní spolupráce Střední Evropa,“ doplnil Jirásek, který se v ní stal místopředsedou představenstva.

„Prvním velkým úkolem rozvojové společnosti bude projekt stavební přípravy pozemku tak, aby nejen vyhovoval budoucím investorům, ale sám představoval výhodnou investici pro obec,“ dodal Jirásek.

„Projektová studie Opravdu Nového Klimentova, financovaná z EU, je před dokončením. Využití příkladů využití podobných

míst, tzv. brownfieldů, vlastní bioarchitektury a obsahuje právní a finanční postup, jak získat peníze z dotací i ze soukromého sektoru,“ uzavřel starosta s tím, že první je na řadě projekt přípravy obnovy inženýrských sítí a nový územní plán obce.

Letos v březnu se také v bývalém vojenském areálu v obci Velká Hledebe konala mezinárodní konference o revitalizaci brownfieldů v rámci projektu MISTER (Military and Industrial SiTes Reuse). Konference se zúčastnili zástupci samospráv i odborná veřejnost.

Mezinárodní účast byla podpořena partnery projektu MISTER z Itálie, Maďarska, Slovenska a Německa a samozřejmě z České republiky, kterou zastupuje obec Velká Hledebe a karlovarská firma Golfer, s. r. o.