



Ve Velké Hleďsebí by mělo žít na tři tisíce lidí. Projekt má financovat také z EU. (Současný stav areálu je na snímku dole.)

Kasárna pro lidi

Ministerstvo obrany od roku 2002 prodalo nebo zdarma převedlo celkem 1347 objektů.

lých kasáren se pustili ve Velké Hleďsebí na Chebsku, kde přestavba na ubytovací či obchodní plochy vyjde podle plánu až na pět miliard korun. Financována by měla být jak z evropských fondů, tak zapojením soukromého kapitálu. Pokud by se plán podařilo uskutečnit, v areálu by vzniklo asi 800 pracovních míst a postupně by měl mít celý areál téměř 3000 obyvatel, z toho asi 680 přechodných. »Chceme nové lidi nalákat na zajímavé místo, které zajistí všechny součásti, které pro život potřebují. Především na nová pracovní místa, také na blízkost významných lázní a na to, že celý projekt vzniká nově a v souladu s přírodou,« říká starosta Velké Hleďsebe Jiří Bytel.

Nových bytů se dočká i Brno

Také jihomoravská metropole se potýká s vyřešením otázky, co bude s bývalými kasárenami poblíž centra Brna. Do loňského roku se zde natáčely Četnické humoresky, nyní se zde začnou stavět byty, kanceláře a obchody. Původní stavby už jsou zdemolované a ještě letos místo nich začne firma Kliminvest stavět soubor Novus. Kasárna v nedaleké Slatině využije město pro průmyslově-komerční areál. Také na druhé straně republiky, v západočeské Sušici, kde jedenáctitisícové město pět let plánovalo průmyslovou zónu, nahradí bývalé vojenské objekty byty. Na devíti hektarech bývalých kasáren Pod kalichem tam má vzniknout té-

Hodnota těchto objektů činila zhruba 30 miliard korun. Velkou část tohoto majetku tvořila bývalá kasárna, která poměrně často skončila v rukách radnic příslušných měst. Ty čekalo řešení otázky, co s nimi. Někde si s tímto problémem již poradili a na místě bývalých vojenských objektů vyrůstají například byty, jinde noví majitelé kasáren stále poněkud tápou.

Každé větší město, zejména v západních Čechách, mělo svou vojenskou posádku. Reorganizace armády vyklidila drtivou většinu bývalých kasáren a nastal problém, co s nimi. Do jednoho z největších projektů využití býva-



měř stovka bytů. »Město si nechalo zpracovat studii, která řekla, že území ve směru na Kašperské Hory je velmi dobrou lokalitou pro bydlení,« uvedl starosta města Petr Mottl.

Menší města mají problémy

Některé menší obce na Vysočině nemohou najít využití pro opuštěné armádní areály, které převzaly od státu. Na přestavbu zchátralého majetku jim chybí peníze, zájem soukromých investorů často závisí na blízkosti většího města nebo dálnice. Například obec Senožaty vlastní několik let čtyřpatrovou armádní budovu a loni převzala i tři čtvrtiny hektaru okolních pozemků. »Nápady na využití bychom měli, ale všechno to ztroskotává na tom, že je to v zastavěné části Senožat, a na financích,« přiblížil starosta Zdeněk Vaněk. Areál blízko obytných domů se nehodí pro výrobu ani na sklady. Na jeho přestavbu pro bydlení a služby nemá obec dost peněz.

Investice do brownfieldů táhnou

Bývalé vojenské objekty, jako jsou kasárna, se stávají v poslední době čím dál více vyhledávanějšími prostory pro novou, nejen bytovou výstavbu. Tak zvaných »zelených luk« totiž ubývá a investoři se stále ve větší míře orientují právě na brownfieldy. Brownfi-



eld je pozemek nebo objekt, který není efektivně využíván, je zanedbaný a v řadě případů kontaminovaný. Nemovitost nelze využít bez revitalizace, což často představuje náklady desítek i stovek milionů korun. Stát proto v posledních letech finančně podporu-

je regeneraci těchto objektů. Na roky 2007 až 2013 má ČR ve fondech Evropské unie na projekty podnikatelských nemovitostí a sanaci starých ekologických zátěží k dispozici zhruba 14 miliard korun.