

# Bydlení i práce pro tisíce lidí

Nová čtvrť ve Velké Hledsebi s byty, obchody, školami i průmyslovou zónou začne vznikat příští rok

**Velká Hledsebe** - Zcela nová obytná čtvrť s vědeckotechnickým parkem, novými pracovními místy v průmyslové zóně, obchody i službami by mohla začít už příští rok vyrůstat v bývalých kasárnách v Klimentově. Podle projektu společnosti Golfer by oživení někdejšího vojenského komplexu v budoucnu mohlo zdvojnásobit počet obyvatel Velké Hledsebe.

„Pokud se nám podaří připravit inženýrské sítě, které jsou základem každé stavby, v lednu příštího roku, pak bychom mohli už v polovině roku 2009 žádat o územní a stavební povolení,“ reagoval na dotaz MF DNES vedoucí projektového týmu Libor Jirásek. Ten působí i jako místopředseda akciové společnosti Klimentovská, kterou před časem zřídila obec právě kvůli přeměně kasáren.

**„Vše bude dostupné pěšky. Cesta do obchodů nebo za dalšími službami nepotrvá více než sedm minut.“**

Libor Jirásek z projektového týmu

## Dvakrát více obyvatel

Projekt společnosti Golfer předpokládá, že by v bývalém vojenském areálu mělo postupně vyrůst více než 170 rodinných domků a dalších 560 příbytků v bytových domech. Počítá se i s ubytováním pro asi tisícovku studentů. Po střední škole by totiž v nové čtvrti měla podle plánu Golferu vzniknout i vysoká škola. Autoři projektu sázejí jednak na aktivní seniory, kteří by v klidném prostředí strávili podzim života, ale i na mladé lidi. Ty by měla do Klimentov-

va přilákat nabídka vzdělání a nová pracovní místa. Podle Jiráska by obyvatelé mohli přijít hlavně z nových členských států Evropské unie. „Ale i z východní Evropy, například z Ukrajiny,“ naznačil Libor Jirásek, podle nějž zájem už projeвили i lidé ze zemí Beneluxu. Ceny bydlení by přitom neměly být vyšší než v Karlových Varech nebo v Mariánských Lázních.

## Využijí asi polovinu budov

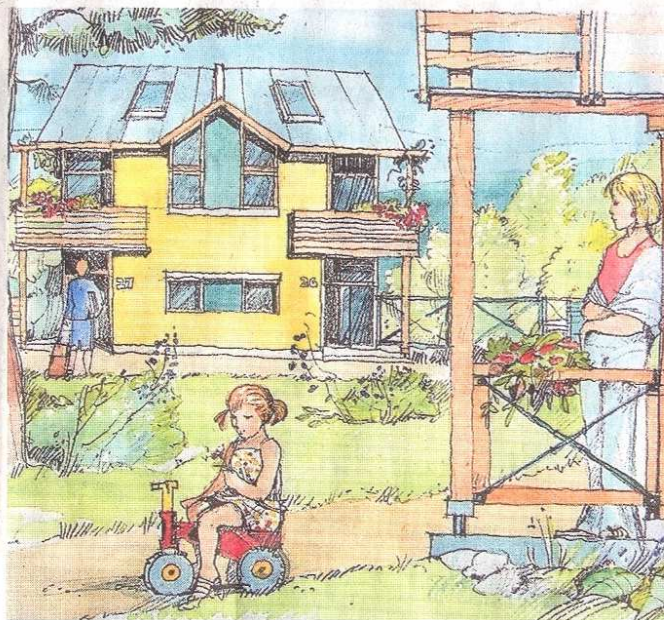
Kasárna získala obec nedávno a většina budov je zatím ve slušném stavu. „Chceme zachovat zeleň a využít asi polovinu současných budov,“ uvedl architekt Miroslav Míka, podle nějž bude přeměna bývalých kasáren rozložena do několika na sobě nezávislých etap.

Například z bývalé vojenské jídelny by se mělo stát zdravotnické a rehabilitační zařízení zaměřené na péči o seniory. Právě tady se počítá s ubytováním studentů.

V závěrečných etapách dojde na průmyslovou zónu na ploše přes 12 tisíc metrů čtverečních a také na rezidenční bydlení pro movité klienty. Zdvojnásobení počtu obyvatel by mělo dát šanci i podnikatelům, pro které je zatím obec příliš malá. Do Klimentova chce obec přestěhovat i základní školu, novým obyvatelům by měla sloužit i banka nebo balneoprovoz.

Všechny služby mají být pro lidi v nové čtvrti bez problémů dostupné pěšky, potíže by neměli mít ani vozíčkáři. „Cesta do obchodů nebo za dalšími službami nepotrvá více než sedm minut,“ poznamenal Libor Jirásek.

MICHAL HOUDEK



**KLIMENTOV.** Nová čtvrť nabídne svým budoucím obyvatelům všechno, co jen k životu potřebují. Budou tu domy, školy, park, obchody i průmyslová zóna.

STUDIE: GOLFER

## Přeměna bude stát pět miliard

**Velká Hledsebe (hou)** - Přeměna bývalých kasáren by měla stát téměř pět miliard korun. Nemalé náklady si mají asi z poloviny uhradit soukromí investoři, zbytek by měl přijít z Evropské unie. A první jednání vypadají nadějně.

Akciová společnost Klimentovská, kterou obec nedávno založila, chce získat z Evropské investiční banky půjčku asi 700 milionů korun. „Evropská investiční banka půjčuje peníze za výhodných podmínek, je ochotná odložit splátky. Už jsme pro ni vypracovali studii proveditelnosti, kterou přijali,“ říká místopředseda představenstva společnosti Klimentovská a. s. Libor Jirásek.

Více než 300 milionů korun by mělo přijít z evropských fondů Nemovitosti, Prosperita a Free. Nezbytný finanční podíl pro získání dotací by měl podle Libora Jiráska poskytnout soukromý sektor. „Například z prostředků Czechinvestu chceme získat 300 milionů korun, podíl obce činí 25 procent. Tolik peněz obec pochopitelně nemá, takže si musí najít partnera,“ poznamenal Jirásek.

První větší stavební akcí v bývalých kasárnách by mohla být rekonstrukce vojenské tělocvičny. Obec získala z dotačního programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití osmimilionový příspěvek od ministerstva pro místní rozvoj. Podle původního projektu měly ale úpravy stát více než 15 milionů.

Obec nyní čeká na výsledek poštávkového řízení, v němž oslovila pět firem, aby zjistila, za kolik peněz by bylo možné tělocvičnu upravit.