

# REVITALIZACE VOJENSKÉHO BROWNFIELDU



OPRAVDU NOVÝ KLIMENTOV  
&  
VĚDECKOTECHNICKÝ PARK – TECHNOPARK KLIMENTOV



# CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

## REVITALIZACE VOJENSKÉHO AREÁLU KLIMENTOV

- q 55,2 ha
- q předpokládaná výše investic 7 mld. Kč
- q sociální služby, školství, zdravotnictví, zařízení pro kulturní a volnočasové aktivity, obchody a administrativa a podnikatelské příležitosti



# REVITALIZOVANÉ ÚZEMÍ





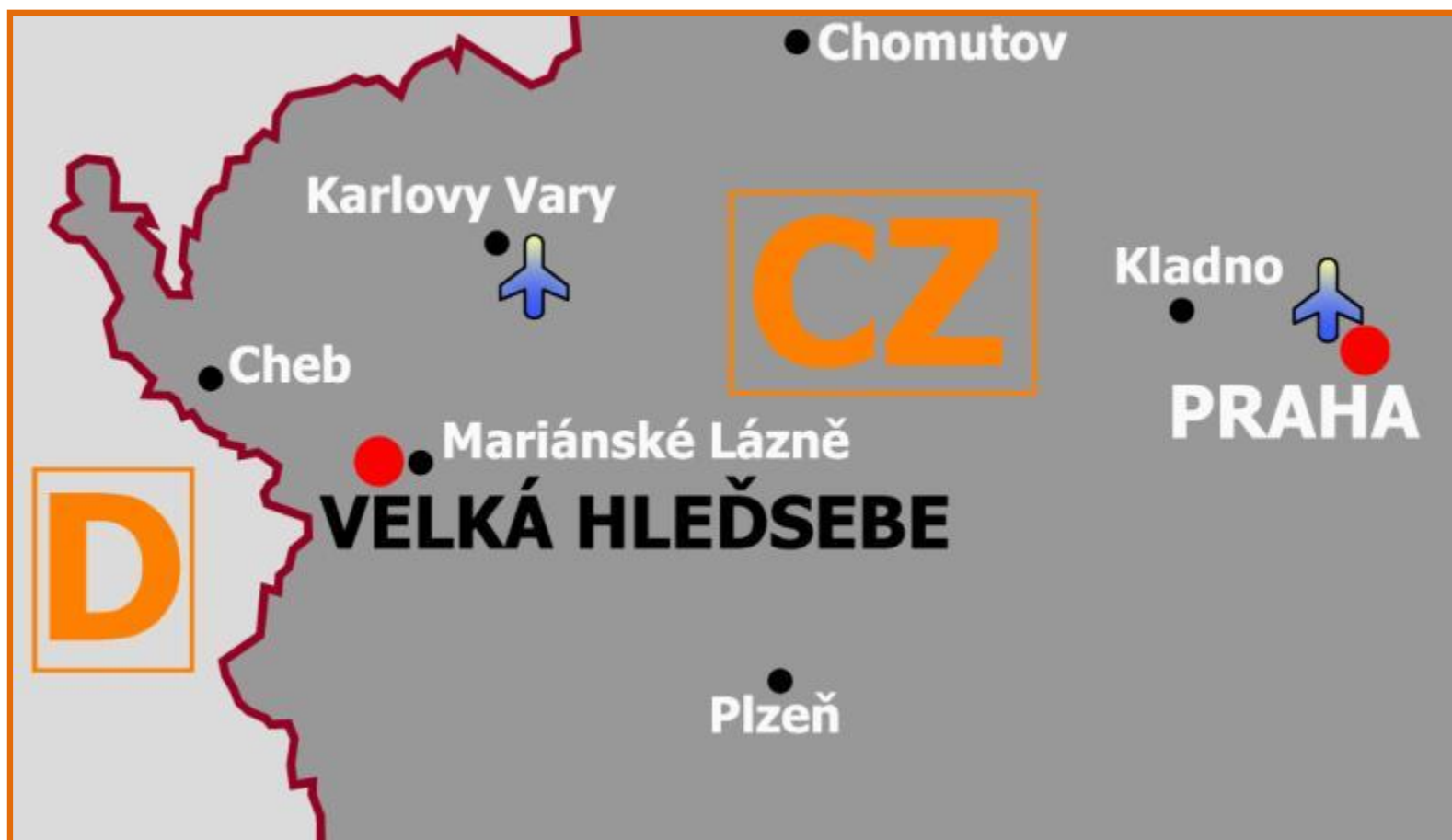
## LOKALIZACE PROJEKTU

NUTS 1	Česká republika
NUTS 2	Severozápad
NUTS 3	Karlovarský kraj
NUTS 4	Cheb
NUTS 5	Velká Hleďsebe

Projekt je situován do areálu bývalých vojenských kasáren Klimentov v Obci Velká Hleďsebe.



# LOKALIZACE PROJEKTU



# LOKALIZACE PROJEKTU





# KLIMENTOVSKÁ A.S.

## PŘEDMĚT ČINNOSTI

- q zřízená pro revitalizaci vojenského areálu Klimentov
- q péče o správu, revitalizaci, všestranný rozvoj a poskytování služeb na území obce Velká Hleďsebe
- q podpora intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe daného regionu s důrazem na vyspělé (hi-tech) technologie



# PŘESHraniČNÍ SPOLUPRÁČE

## PŘÍLEŽITOSTI PRO

- q developery
- q investory
- q výzkumné a vývojové týmy
- q vysoké školy
- q inovativní firmy



# MILITARY AND INDUSTRIAL SITES REUSE (MISTER)

(ZNOVUVYUŽITÍ VOJENSKÝCH A PRŮMYSLOVÝCH AREÁLŮ)

1.6.2006 až 30.6.2008

- Průzkum v oblasti bioarchitektury
- Rešerše obdobných realizovaných projektů
- Právně-administrativní a finanční analýza
- Rozvojová studie
- Model udržitelného rozvoje ve městech a obcích
- Nabídka podnikatelských záměrů a neziskových aktivit



Financování: INTERREG IIB CADSES (ERDF)

Výstup: Urbanistické řešení revitalizace areálu



Velká Hleďáň



# OPRAVDU NOVÝ KLIMENTOV





Velká Hleďáseň



# OPRAVDU NOVÝ KLIMENTOV





# OČEKÁVANÉ VÝSTUPY

Revitalizovaný areál	55,2 ha
Rodinné domy	173
Bytové domy	560 bytů
Školství	1.350
Administrativa	4300 m <sup>2</sup>
Obchodní plochy	12 440 m <sup>2</sup>
Kultura a sport	4100 míst
Podnikání (výzkum, vývoj, výroba, služby)	12.644 m <sup>2</sup>
Nová pracovní místa	600
Nová čtvrť	2000 – 3000 obyv.



# DVĚ ROZVOJOVÉ LINIE REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ

## q ROZVOJ ZA ÚČASTI SOUKROMÉHO KAPITÁLU

- q Nová moderní část obce - Nový Klimentov
- q Developerské řešení

## q VYUŽITÍ STRUKTURÁLNÍCH FONDŮ EU

- q Vědeckotechnický park - Technopark Klimentov
- q Infrastruktura pro inovační podnikání
- q Sociální sféra a vzdělávání



# PŘIPRAVENOST PROJEKTU

## q Legislativní připravenost

- q Nový územní plán obce
- q Znalecká ocenění území
- q Schválení záměru a postupu zastupitelstvem Obce

## q Projektová připravenost

- q Pasportizace objektů kasáren
- q Územní rozhodnutí – páteřní síť celého území
- q Stavební povolení – Technopark 1. etapa

## q Finanční připravenost

- q Úvěrové financování
- q Rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 300 mil. Kč / 12 mil. EUR (Technopark 1. etapa)



# PŘIPRAVENOST PROJEKTU

## PODPŮRNÉ DOKUMENTY

- q Studie proveditelnosti pro financování z EIB
- q Socio-ekonomická analýza mikroregionu Mariánskolázeňsko  
Studie příležitostí mikroregionu Mariánskolázeňsko
- q Integrovaný plán rozvoje Obce a území Mariánskolázeňska
- q Executive Summary
- q Podnikatelský záměr a studie proveditelnosti  
Vědeckotechnický park - Technopark Klimentov



# TECHNOPARK KLIMENTOV

## STARTOVACÍ PROJEKT PRO CELÉ ÚZEMÍ

### q Výstavba vědeckotechnického parku

- q první velká investice
- q aktivity v oblasti výzkumu, vývoje a podnikání
- q zatraktivnění území pro další investice/revitalizaci
- q zvýšení poptávky po bydlení a službách

# TECHNOPARK KLIMENTOV

- VĚDECKOTECHNICKÝ PARK
  - Část území revitalizovaných kasáren



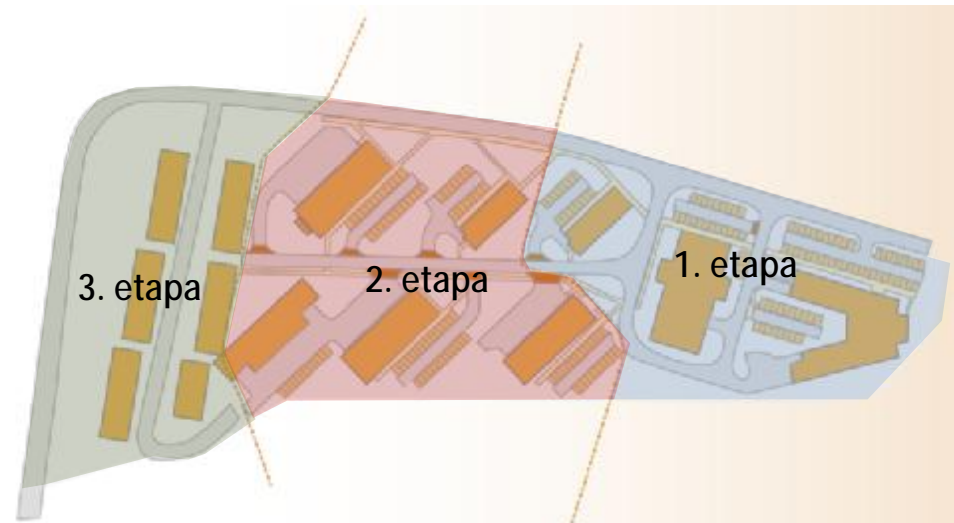
# TECHNOPARK KLIMENTOV

## VÝSTAVBA VĚDECKOTECHNICKÉHO PARKU

1. etapa - 1,83 ha  
400 mil. Kč (dotace 300 mil. Kč)

2. etapa – 2,5 ha  
250 mil. Kč (dotace 187 mil. Kč)

3. etapa – 1,82 ha  
rozvojové prostory pro místní  
podnikatele (bez dotací)





# TECHNOPARK KLIMENTOV

## ZAMĚŘENÍ:

- q vývoj a využití nových materiálů na základě aplikací nanočástic anorganických oxidů a kovů

## PODPORA PODNIKÁNÍ:

- q služby transferu technologií
- q zvýhodněné nájemné prostor a zařízení
- q dotované podnikatelské poradenství



# TECHNOPARK KLIMENTOV

## q VYBAVENOST:

q středisko sdílených služeb

q laboratorní centrum

q podnikatelský inkubátor

q výrobní a poloprovozní prostory



# LABORATORNÍ TECHNIKA

## q SEKCE EXPERIMENTÁLNÍ PRODUKCE NANOČÁSTIC ANORGANICKÝCH OXIDŮ

- q zařízení pro produkci široké škály anorganických oxidů a jejich kompozic metodami sol-gel, srážení, komplexování, hydro-pyrolýzou a pyrolýzou
- q laboratorní pece
- q laboratorní sušárny (komorová a rozprašovací)
- q perličkové mlýny pro mokré ultra jemné mletí (5-10 nm)



# LABORATORNÍ TECHNIKA

## q SEKCE EXPERIMENTÁLNÍ PRODUKCE NANOČÁSTIC KOVŮ

- q výrobní a poloproduční prostory atomizér na přípravu kovových prášků
- q mlýn na kovy
- q vakuová pec s řízenou atmosférou



# LABORATORNÍ TECHNIKA

## q SEKCE NAVAZUJÍCÍHO ZPRACOVÁNÍ EXPERIMENTÁLNÍCH MATERIÁLŮ

- q autokláv
- q zařízení pro rapid prototyping
- q laboratorní lis k jednoosému lisování
- q zařízení na kompaktizaci prášků SPS (spark plasma sintering) A69
- q izostatický lis na kompaktizaci prášků (HIP)



# LABORATORNÍ TECHNIKA

## q ANALYTICKÁ LABORATOŘ

- q FE SEM (Field Emission Scanning Electron Microscope)
- q UV-Vis-NIR (UV-VIS-spectrophotometer)
- q optický mikroskop s kamerou
- q zařízení pro měření porózy materiálů +přístroj pro stanovení specifického povrchu metodou B.E.T.
- q zařízení pro měření specifické hmotnosti materiálu
- q XRD (difrakční rentgenová analýza)
- q ochranný box
- q vybavení pro analýzu elektrochemických charakteristik materiálů
- q korozní komora



# TECHNOPARK KLIMENTOV

## SPECIFICKÉ CÍLE PROJEKTU

- q Podpořit vznik a rozvoj stávajících podnikatelských subjektů.
- q Udržet a zvýšit počet pracovních příležitostí, napomoci vytvoření nových, kvalifikovaných pracovních míst.
- q Zajistit výstavbu nájemních ploch s využitím privátního kapitálu.
- q Vybudovat znalostní infrastrukturu
- q Vytvořit vzdělávací aktivity pro podporu rozvoje podnikání.



# TECHNOPARK KLIMENTOV

## OBLASTI INOVACÍ

- q keramické materiály, katalytické struktury, povrchové úpravy, palivové články, materiály pro baterie a akumulátory, materiály pro fotovoltaiku,
- q aditiva do umělých hmot, pro slévárenství a tvarování kovů, do barev, laků a sanačních nátěrů,
- q čištění vody a vzduchu,
- q a mnoho dalších ....



# TECHNOPARK KLIMENTOV 1. ETAPA

## STŘEDISKO SDÍLENÝCH SLUŽEB





# TECHNOPARK KLIMENTOV 1. ETAPA

## PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR A LABORATORNÍ CENTRUM





# TECHNOPARK KLIMENTOV 1. ETAPA

## STŘEDISKO SDÍLENÝCH SLUŽEB

- q 30 kanceláří určených k pronájmu
- q 6 konferenčních místností s příslušným vybavením
- q jídelna s kapacitou 100 míst a kuchyní s dostatečnou kapacitou
- q ubytování pro pracovníky a hosty VTP, celkem 30 pokojů s celkovou kapacitou 50 lůžek



# TECHNOPARK KLIMENTOV 1. ETAPA

## LABORATORNÍ CENTRUM

- q přístroje a zařízení pro výzkum, vývoj a experimentální produkci nanočástic anorganických oxidů a kovů a materiálů na bázi jejich aplikace
- q 5 výzkumných a vývojových sekcí pro produkci do 100 kg experimentálních materiálů měsíčně
- q laboratoř vybavená laboratorní technikou k okamžitému ověření parametrů experimentální a vývojové produkce



# TECHNOPARK KLIMENTOV 1. ETAPA

## PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR

- q 8 samostatně pronajímatelných sektorů,
- q skladovací zázemí,
- q možnost využití laboratorního centra a zázemí střediska sdílených služeb,
- q služby pro podporu inovačního podnikání.



# PARTNEŘI PRO APLIKOVANÝ VÝZKUM, VÝVOJ A INOVACE

## VYSOKÉ ŠKOLY A ORGANIZACE VÝZKUMU A VÝVOJE

- q Západočeská univerzita v Plzni
- q Nové technologie Výzkumné centrum Západočeském regionu
- q Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
- q Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského Akademie věd ČR
- q TechnoCenter at University of Maribor (Slovinsko)
- q Business Incubator SAŠA, d.o.o. (Slovinsko)
- q Vysoká škola privatizace a soukromého podnikání (Rusko)



# PARTNEŘI PRO APLIKOVANÝ VÝZKUM, VÝVOJ A INOVACE

## PRIVÁTNÍ SUBJEKTY

- q Hexion Specialty Chemicals, a.s.
- q VAKOS XT a.s.
- q Advanced Materials - JTJ s.r.o.
- q CleverTech, s.r.o.
- q COLORLAK a.s.
- q Kertak Nanotechnology s.r.o.



# PODPORA TRANSFERU TECHNOLOGIÍ

## PROJEKT FREE - FROM RESEARCH TO ENTERPRISE

- Operační program Nadnárodní spolupráce Střední Evropa
- 7 partnerů z 5 zemí EU
- celkový rozpočet 1 832 310,- EUR
- Hlavní cíl : Podpora šíření inovací do podnikatelského sektoru prostřednictvím nadnárodní sítě



# PODPORA TRANSFERU TECHNOLOGIÍ

## VÝSTUPY PROJEKTU FREE

- q Nadnárodní databáze vědeckovýzkumných informací
- q Průvodce inovačními systémy
- q Průvodce inovačními službami
- q Síť zprostředkovatelů inovací
- q Tréninkové programy
- q Dny pro transfer technologií



# PŘÍKLADY DOTACÍ PRO INVESTICE V TECHNOPARKU

## q POTENCIÁL

zavádění a rozšiřování kapacit potřebných pro realizaci výzkumných, vývojových a inovačních aktivit, jejichž výsledky jsou následně využity ve výrobě

## q INOVACE

uvádění inovovaných produktů do výroby a na trh nebo zavádějí inovovaných výrobní procesů na základě vlastní výzkumné a vývojové činnosti či prostřednictvím transferu technologií

získávání průmyslově-právní ochrany nehmotných statků v podobě patentů, užitných vzorů, průmyslových vzorů a ochranných známek



# PŘÍKLADY DOTACÍ PRO INVESTICE V TECHNOPARKU

## q ŠKOLICÍ STŘEDISKA

výstavbu, rekonstrukci, pořízení či vybavení školicích center nebo školicích místností za účelem vytvoření kvalitního zázemí pro vzdělávání

## q NEMOVITOSTI

vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury, podpora projektů ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti, tj. projektů přípravy, výstavby, rozvoje i regenerace nemovitostí



# PŘÍKLADY DOTACÍ PRO INVESTICE V TECHNOPARKU

## q ICT V PODNICÍCH

rozšíření nebo zavedení informačních a komunikačních technologií (hardware, software) v malých a středních podnicích (SME)

## q ICT A STRATEGICKÉ SLUŽBY

rozvoj informační a znalostní společnosti, určeno těm, kteří chtějí vyvíjet vlastní softwarová řešení nebo vytvářet tzv. centra strategických služeb, a tím urychlit rozvoj tohoto progresivního odvětví v ČR

## q EKO-ENERGIE

aktivity podnikatelů v oblasti snižování energetické náročnosti výroby a spotřeby primárních energetických zdrojů a využití obnovitelných zdrojů energie



DĚKUJI ZA POZORNOST

Mgr. Pavel Šefl, CSc.

Klimentovská a.s.

[pavel.sefl@klimentovska.as](mailto:pavel.sefl@klimentovska.as)