

Cíl projektu

Cílem projektu je nastartování hospodářského a společenského oživení obce a regionu, rozvojových aktivit, jako jsou vzdělávání, kultura bydlení, rozvoj cestovního ruchu a rozvoj veřejných a soukromých služeb.

Nejde tedy pouze o přípravu areálu pro budoucí investory či developery, ale o aktivní přístup obce, která sama vystupuje jako **urbanista a rozvojový stratég**.



Pohled do budoucnosti

Školský areál



Obchodní třída



Seniorská vesnička



Sluneční cesta



Rodinné bydlení



INTERREG III B CADSES

Military and Industrial SITES Reuse

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií

Strategie rozvoje vojenského areálu Klimentov v obci Velká Hleďsebe

Projekt MISTER, INTERREG III B, program CADSES



Opravdu **nový**
Klimentov

Přínosy:

- uvolnění prostoru pro nové investice a potřeby obce,
- rozvoj podnikatelského sektoru
- vytvořením nových pracovních příležitostí,
- pozitivní změna estetického vzhledu obce,
- zvýšení kvality života občanů obce.

Areál bude rozdělen do čtyř oblastí budoucího využití;

- bydlení,
- podnikatelská (výrobní) zóna,
- oblast služeb:
 - kino, divadlo, zábavní centrum
 - vzdělávání, zdravotnictví
- zóna rekreační zeleně.

Dnes nám báječný harmonický, udržitelný a krásný svět již nikdo nedá. Musíme si ho vytvořit. A vytvořit ho na praktickém a smysluplném základě, protože krása bez praktičností nemá kořeny; a praktičnost bez krásy je svázána hmotou a bez života.

Snaha obnovit naše zničené prostředí se může zdát beznadějně skličující a každý individuální čin bezvýznamně malý. Ale každý čin, velký nebo malý, něco změní, i kdyby jen trochu.

Christopher Day

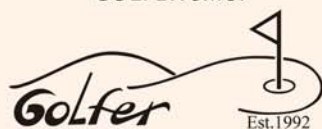
Partneři projektu MISTER:

Obec Velká Hleďsebe

GOLFER s.r.o.



Velká Hleďsebe



Est. 1992

Za projektový tým: Ing. Libor Jirásek

Charakteristika území

Jedná se o rozsáhlý bývalý vojenský areál armády ČR, který sloužil jako sídlo celé posádky.

Vojenský areál Klimentov se nachází v obci Velká Hleďsebe v místní části Klimentov nedaleko od města Mariánské Lázně. Areál kasáren byl vybudován v padesátých letech 20. století a potřebám armády sloužil do roku 2004. Sloužil jako výcvikové a ubytovací středisko armády České republiky pro asi 2500 vojáků (motostřelci, tankisté, raketové vojsko).

Součástí areálu je několik vícepodlažních budov, panelová ubytovna, jídelna, tělocvična, dílenské provozy, garáže, přístřešky apod.

Funkční jsou požární zbrojnice a ubytovny. Areál je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, areálové rozvody však vyžadují výměnu v závislosti na typu a umístění nové zástavby.

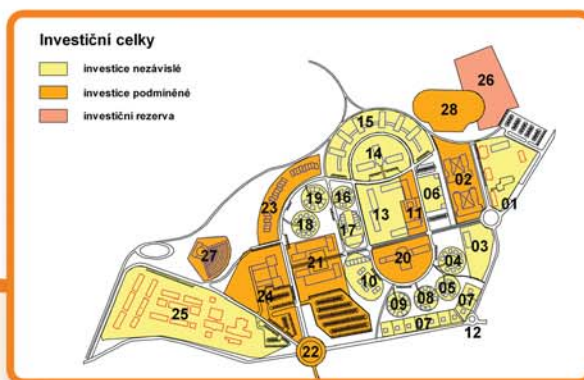


Součástí areálu je vzrostlá zeleň.

Urbanistické řešení projektu

Cílem návrhu bylo:

1. Dotvořit nástupní prostor do území, a začlenit jej tak do dopravní a urbanistické struktury obce
2. Zajistit bezkolizní dopravní obslužnost území
3. Navrhnout variabilní funkční členění území
4. Prostorově dotvořit celé území
5. Doplnit požadavky územního plánu a požadavky obce
6. Provéřit zásobování území z hlediska technické infrastruktury.



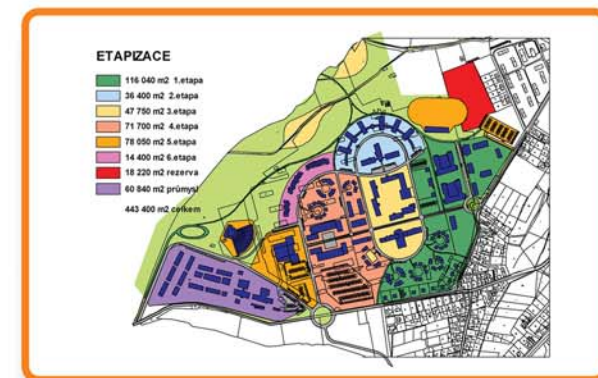
Plánované výstupy projektu:

Výstupy projektu	Cílový stav
Revitalizovaný areál	55,2 ha
Rodinné domky	173
Bytové domy	560 bytů
Školství – studenti, žáci, učni	1350
Administrativa – kanceláře	4300 m ²
Obchodní plochy	12 440 m ²
Kultura a sport	4100 míst
Podnikatelský dvůr	12 644 m ²
Nová pracovní místa	600
Kapacita nové čtvrti – obyv.	2000–3000

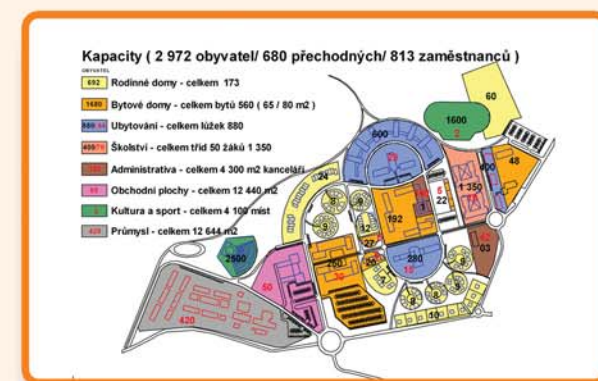
Opravdu **nový**
Klimentov

Etapy realizace projektu

Revitalizace bývalého vojenského areálu je rozdělena do 8 etap.



Plánované budoucí kapacity revitalizovaného areálu



Celková kapacita je predikována na max. 2972 obyvatel (tzn. trvalé bydlení), 680 přechodných obyvatel a až 813 nově vytvořených pracovních míst.