

Finanční zabezpečení a ekonomika projektu

Ladislav Kuchta

Cíle projektu

Nastartování hospodářského a společenského oživení obce

Efektivním využití prostor bývalého vojenského areálu

Aktivní přístup obce

Hospodárnost, udržitelnost

Příležitosti

Povzbudit soukromé i veřejné investory

Daňové příjmy pro obec

Nová pracovní místa

Nové bydlení

Nositelé investic

Obec

Obcí zřízené společnosti a nadace (Klimentovská a.s.)

Developeři

Jednotliví investoři

Podnikatelé

Budoucí obyvatelé a uživatelé areálu

Dotační možnosti

Operační program životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí

- Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní
- Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží
- Zlepšování stavu přírody a krajiny

Dotační možnosti

Regionální operační program

Regionální rada soudržnosti (NUTS 2)

- Integrovaná podpora místního rozvoje
- Udržitelný rozvoj cestovního ruchu

Dotační možnosti

Operační program podnikání a inovace

Ministerstvo průmyslu a obchodu/CzechInvest

- NEMOVITOSTI - Prostředí pro podnikání a inovace
- PROSPERITA – Výzkumné a vývojové kapacity
- KLASTRY – Propojení regionálních podnikatelů a přidružených institucí a organizací
– potenciál k upevnění a zvýšení jejich konkurenceschopnosti

Dotační možnosti

Národní program přípravy na stárnutí

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost

Ministerstvo práce a sociálních věcí

- **Adaptabilita**
- **Sociální integrace a rovné příležitosti**

Dotační možnosti

Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití

Ministerstvo pro místní rozvoj

Podpora obnovy venkova (národní program)

Ministerstvo pro místní rozvoj

Národní program přípravy na stárnutí

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Municipální úvěr v programu OBEC

Českomoravská záruční a rozvojová banka

Samofinancování

Prodej pozemků

Dotace



Investiční činnost

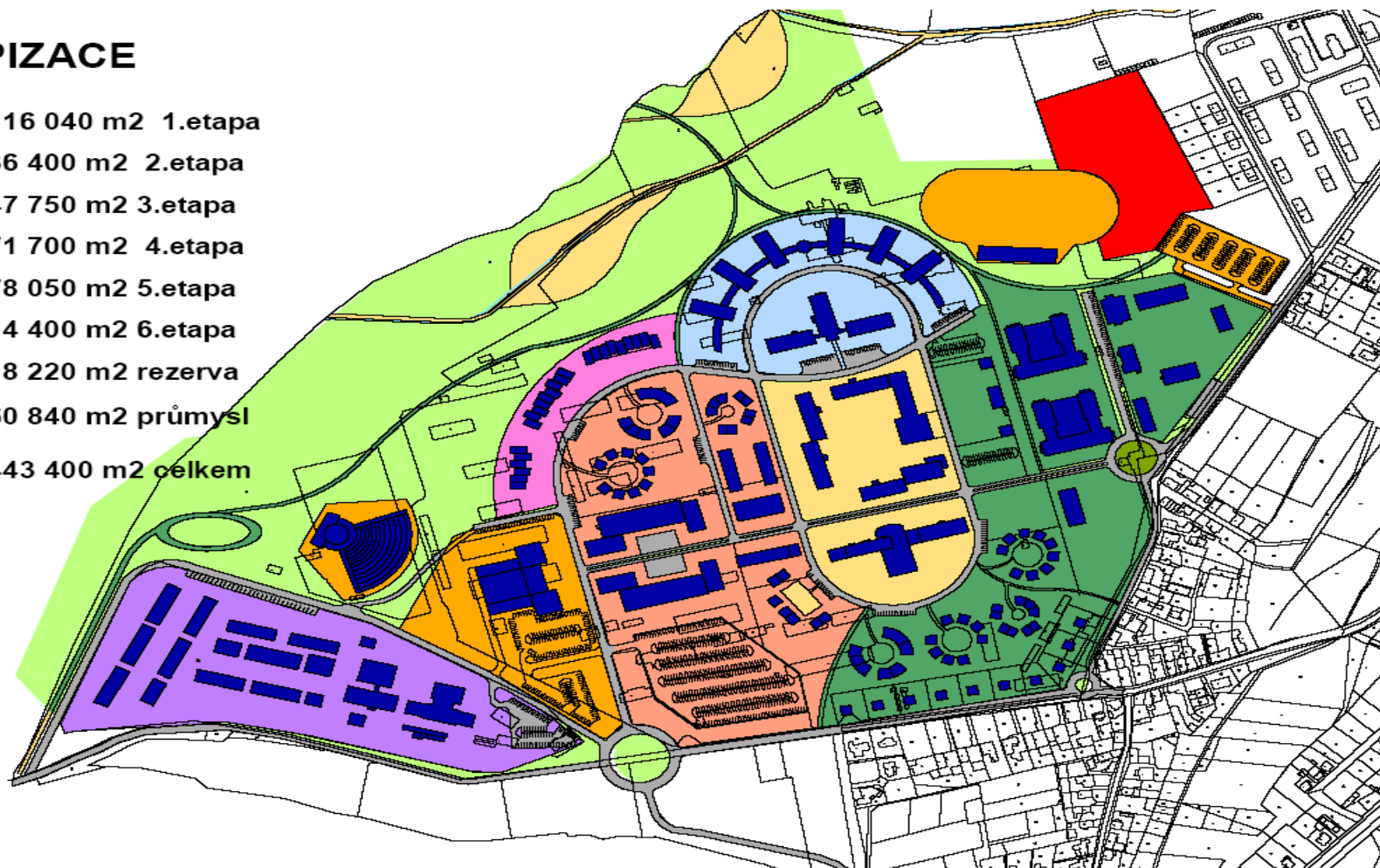
Provoz a zpráva areálu

Samofinancování



ETAPIZACE

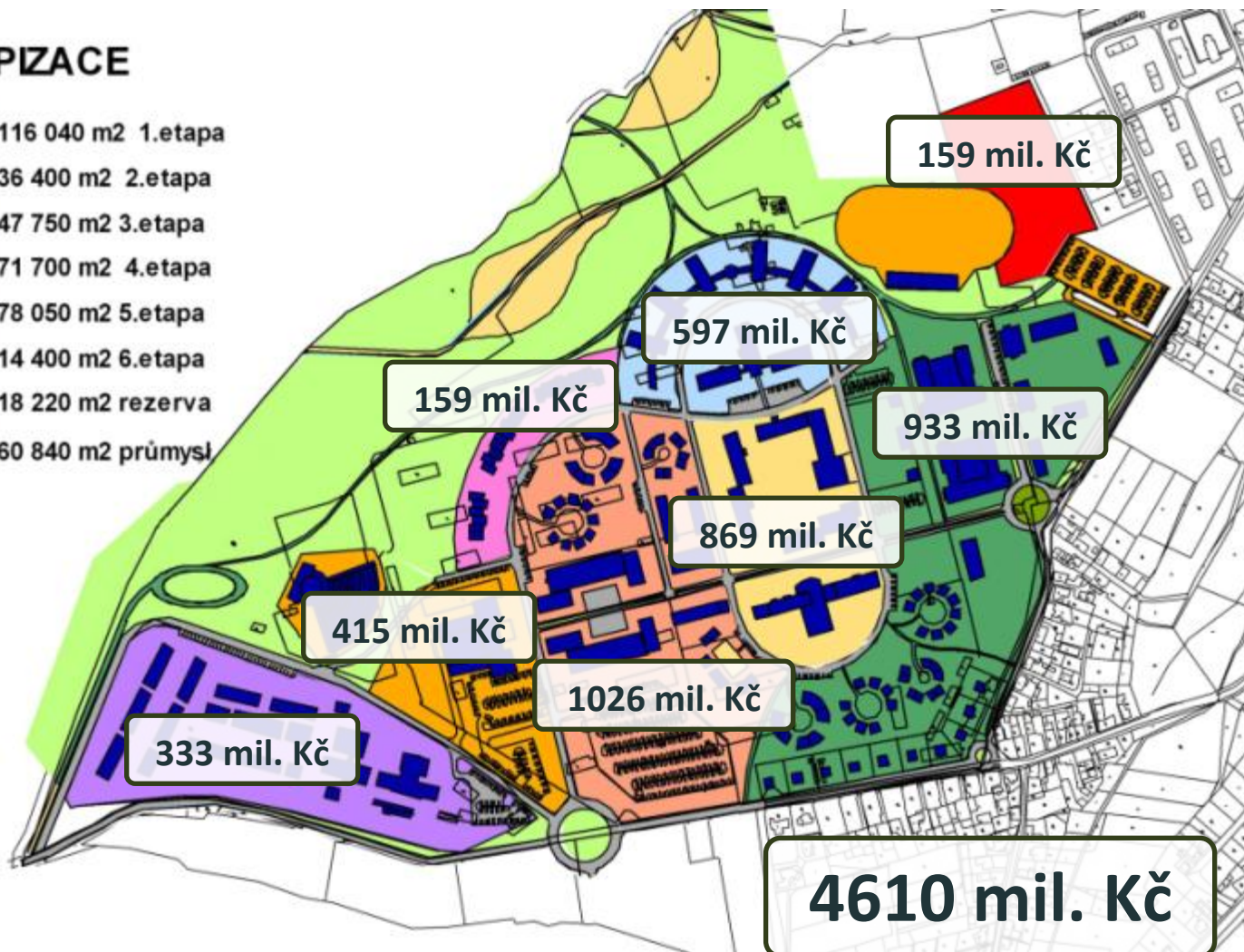
	116 040 m ² 1.etapa
	36 400 m ² 2.etapa
	47 750 m ² 3.etapa
	71 700 m ² 4.etapa
	78 050 m ² 5.etapa
	14 400 m ² 6.etapa
	18 220 m ² rezerva
	60 840 m ² průmysl
443 400 m ² celkem	



Prognóza cash-flow

ETAPIZACE

- 116 040 m² 1.etapa
- 36 400 m² 2.etapa
- 47 750 m² 3.etapa
- 71 700 m² 4.etapa
- 78 050 m² 5.etapa
- 14 400 m² 6.etapa
- 18 220 m² rezerva
- 60 840 m² průmysl



Prognóza cash-flow

